САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

2021/исх/О/0523 от 25.08.2021

от

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

Уважаемый Олег Александрович!

В соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), одной из функций саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является организация информационного и методического обеспечения своих членов.

В СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают обращения кадастровых инженеров с приложением решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее – Решения) основанием для приостановления в которых является пункт 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Так, в отношении подготовленных членами Ассоциации межевых планов в Решениях указывается на несоблюдение требований, установленных пунктом 18 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Приказ № 921), а именно, указывается на то, что некоторые из приложенных к межевым планам документов сканированы в разрешении, отличном от 300 dpi.

В технических планах выявляются аналогичные нарушения пункта 21 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Приказ № 953).

Вместе с тем, сканирование документов с разрешением, отличных от указанных требований (как правило речь идет о сканировании с бóльшим разрешением), обусловлено тем, что сканированный в соответствии с требованиями документ не поддается

однозначному прочтению, что, в свою очередь, также приводит к принятию Решений о приостановлении.

По мнению Ассоциации, в таком случае, при наличии соответствующей информации в разделе «Заключение кадастрового инженера», данное обстоятельство не может являться основанием для вынесения Решения о приостановлении.

Просим Вас рассмотреть данное предложение с целью уменьшения количества решений о приостановлении. В случае положительного решения просим довести позицию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии до территориальных Управлений.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 030CADD6006AADD1AA478D8618319C168F
Владелец: Высокинская Галина Дмитриевна
Действителен: с 19.07.2021 по 19.07.2022